

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
Enheten för samhällsplanering  
Matilda Toft

Stockholm  
2024-10-16

Vår referens  
Patrick Krassén

Dnr  
LI2024/01326

## Remissyttrande

Betänkandet *Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner* (SOU 2024:38) från utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och *Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område*

Företagarna har getts möjlighet att inge remissyttrande om det angivna betänkandet och uppdraget. Här följer våra synpunkter.

### Förslaget i korthet

Utredningen tillsattes av regeringen i mitten av 2022 och består av två huvudsakliga delar. Den första delen handlar om att ta fram ett förslag på ändringar och anpassningar som krävs för att möjliggöra överlåtelser av fast egendom elektroniskt. Den andra delen handlar om förslag om förköpsrätt för stat och kommun vid förvärv av fast egendom.

### Företagarnas inställning

Företagarna avstyrker förslagen om förköpslag och instämmer i de synpunkter som framförs i Fastighetsägarna Sveriges remissyttrande (2024-09-24). Förslagen innebär långtgående och oproportionerliga ingrepp i äganderätten, ökade kostnader och rättslig osäkerhet. Därtill tycks det olämpligt att föregripa utredningen Fö 2022:03 (Överlåtelsekontrollutredningen), som ännu inte lagt fram sina förslag.

Företagarna tillstyrker, i likhet med Fastighetsägarna, förslagen om att underlätta utökade möjligheter till digitala fastighetsköp, med förutsättning att möjligheterna att fortsatt göra sådana överlåtelser i icke-digital form bibehålls oförändrat.

Patrick Krassén  
Policychef  
Företagarna

Pernilla Norlin  
Samhällspolitisk chef  
Företagarna